

## Adatkezelési és adatfeldolgozói nyilvántartás az Általános Adatvédelmi Rendelet 30. cikkének (1, 2) bekezdése alapján

Az adatkezelő neve: Juhos Zsolt egyéni vállalkozó – Ingatlan Befektető Klub  
 Az adatkezelő elérhetősége: 3516 Miskolc, Temetőalja utca 12/b.  
 info@ingatlanbefektetoklub.hu,  
 +36 70 701 2271



## A) Ügyfelekkel, üzletfelekkel kapcsolatban végzett adatkezelések:

Az adatkezelés célja	Az érintettek kategóriái	A kezelt személyes adatok	Az adatkezelés jogalapja	Adattovábbítás, Adatfeldolgozás, Nyilvánosságra hozatal	Törlési határidő
Megbízók ingatlanainak értékesítése	Megbízók	<ul style="list-style-type: none"> <li>• név,</li> <li>• cím,</li> <li>• email cím,</li> <li>• telefonszám,</li> <li>• ingatlan címe, HRSZ, paraméterei, fotói, vételára</li> <li>• igénybe vett szolgáltatásokkal kapcsolatos adatok</li> </ul>	Az Ingatlan Befektető Klub és a Megbízó között létrejött szerződés teljesítése	Nyilvánosságra hozatal: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ingatlan paraméterei,</li> <li>• fotói,</li> <li>• vételára</li> </ul>	Megbízási Szerződés megszűnése
Adatok továbbítása ügyvéd részére adásvételi szerződés elkészítéséhez	Megbízók	Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adatok úgy, mint: <ul style="list-style-type: none"> <li>• név, születési név,</li> <li>• születési dátum,</li> <li>• anyja születési neve,</li> <li>• személyazonosító jel,</li> <li>• adóazonosító jel,</li> <li>• állandó lakcím, tartózkodási hely,</li> <li>• személyi igazolvány szám,</li> <li>• nemzetiség,</li> <li>• email cím,</li> <li>• telefonszám,</li> <li>• ingatlan adatai,</li> <li>• vételár,</li> <li>• tulajdoni hányad,</li> <li>• fizetés ütemezése és módja,</li> <li>• bankszámlaszám</li> </ul>	A Megbízó kérése, felhatalmazása	Adattovábbítás a Megbízó által kijelölt ügyvéd részére.	Ügyvédi, (beérkezett) visszajelzést követően

Adatok továbbítása energetikus részére energetikai tanúsítvány elkészítéséhez	Megbízók	<ul style="list-style-type: none"> <li>• név,</li> <li>• cím,</li> <li>• telefonszám,</li> <li>• ingatlan címe, paraméterei, fotói, HRSZ</li> </ul>	A Megbízó kérése, felhatalmazása	Adattovábbítás a Megbízó által kijelölt energetikus részére.	Energetikus, (beérkezett) visszajelzését követően
Ingatlan keresők/ Érdeklődők ingatlanvásárlásának elősegítése	Ingatlan keresők/ Érdeklődők	<ul style="list-style-type: none"> <li>• név,</li> <li>• cím,</li> <li>• email cím,</li> <li>• telefonszám,</li> <li>• potenciális ingatlanok paraméterei,</li> <li>• vásárlási értékhatár</li> </ul>	Az Ingatlan Befektető Klub és az Érdeklődő között létrejött megállapodás teljesítése	nincs	Megállapodás megszűnése
Weboldal látogatóinak üzleti célú kezelése	Weboldal látogatói	<ul style="list-style-type: none"> <li>• munkamenet azonosító cookie-k,</li> <li>• IP-cím,</li> <li>• látogatás időpontja és időtartama</li> </ul>	Az érintett hozzájárulása	nincs	90 nap vagy a látogató által történő törlés időpontjában
A weboldal technikai üzemeltetése, az oldal védelme jogellenes tevékenység ellen	Weboldal látogatói	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IP címek és azokhoz kapcsolódó technikai adatok (operációs rendszer, látogatás időpontja, lekért állományok, stb.)</li> </ul>	Az Ingatlan Befektető Klub jogszerű érdeke	nincs	90 nap